

ООО “РУСЬ-ИНТЕГРА”

**Проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«с/п Победа» Ржевского р-на
Тверской области**

РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19

Альбом 1

2020

ООО “РУСЬ-ИНТЕГРА”

**Проект внесения изменений в правила
землепользования и застройки
муниципального образования
«с/п Победа» Ржевского р-на
Тверской области**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19

Альбом 1

Генеральный директор

Н.Ю. Дудкин

2020

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19	Пояснительная записка	Альбом 1
	Фрагмент карты градостроительных зон с пояснениями к изменениям	Альбом 1
	Фрагмент карты градостроительных зон с изменениями	Альбом 1

Инв. № подл.	Подп. и дата							РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19			
								Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «с/п Победа» Ржевского р-на Тверской области			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
				Дудкин			09.20		Р	2	9
				Дудкина			09.20				
				Дудкина			09.20	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ООО "РУСЬ-ИНТЕГРА"		

Общие сведения

Проект изменений правил землепользования и застройки сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области (далее – Проект ПЗЗ) разработан обществом с ограниченной ответственностью «РУСЬ-ИНТЕГРА» на основании положений:

- ст. 5.1, п.3 ч.1 ст.8, ст. 31, ст.32, ст.33 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);

- п.20 ч.1 ст.14 закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОБЕДА» РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ разработанных ООО «Тверское Кадастровое бюро» от 2017г (далее ПЗЗ)

Настоящий Проект ПЗЗ не предполагает внесение изменений в текстовую часть существующих ПЗЗ. Изменения вносятся в графическую часть ПЗЗ и касаются только карты границ территориальных зон, в целях приведения в соответствие с проектом изменений в «Карту градостроительных зон».

В рамках подготовки настоящего проекта внесения изменений выполнена в новой редакции «Карта градостроительных зон» где осуществляется изменения принадлежности территориальных зон следующих участков:

1. Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа», ГУП ОПХ «Победа», с кадастровым номером 69:27:0000019:1911, площадью 37 439 кв.м;
2. Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа», ГУП ОПХ «Победа», с кадастровым номером 69:27:0000019:1928, площадью 800 087 кв.м;
3. Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа», ГУП ОПХ «Победа», с кадастровым номером 69:27:0000019:1929, площадью 36 000 кв.м

Взам.инв.№						
Подп. и дата						
Инв.№ подл.	Изм.	Копуч.	Лист	№док	Подпись	Дата
	Директор		Дудкин			09.20
	Выполнил		Дудкина			09.20
	Проверил		Дудкина			09.20
РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19						
Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «с/п Победа» Ржевского р-на Тверской области						
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА						Стадия
ОБЩИЕ ДАННЫЕ						Лист
ООО "РУСЬ-ИНТЕГРА"						Листов
						Р
						6
						9

с территориальной зоны:

«Зона для земель сельскохозяйственного назначения (Сх1)»

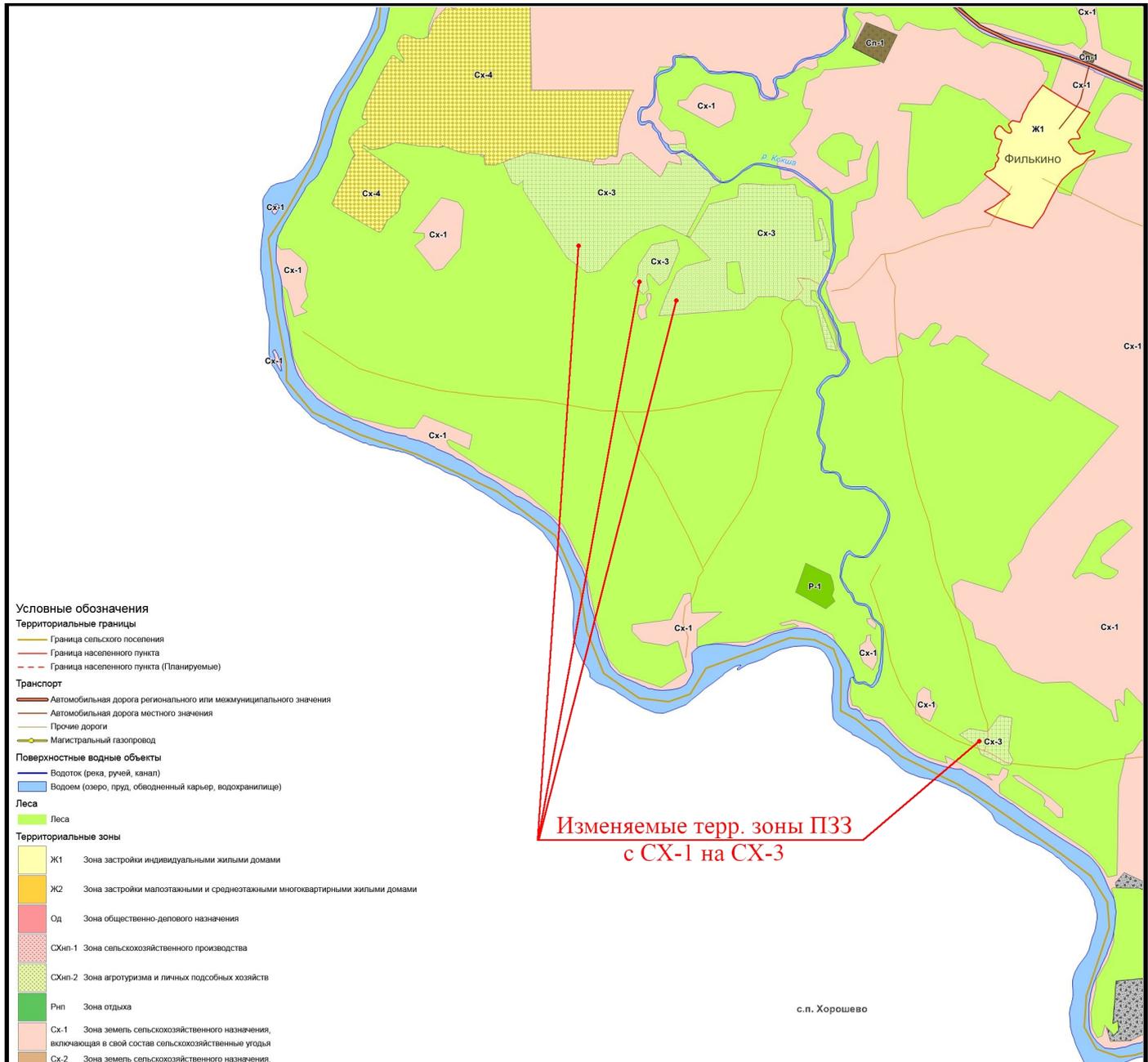
на территориальную зону:

«Зона ведения садоводства (Сх3)»

Настоящий текст и графические материалы Проекта ПЗЗ, представленные в данном Альбоме, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта органами местного самоуправления в соответствии со статьями ст. 5.1, п.2 ст.7, п.3 ч.1 ст.8, ст.32 и 33 Градостроительного кодекса РФ ввиду того что наносится вред правообладателю от отсутствия возможности ведения садоводства, снижая кадастровую стоимость участка, нарушаются права и законные интересы граждан желающих вести садоводство на данном участке с одобрения правообладателя включая последнего, а так же отсутствия данных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий утвержденного постановлением Администрации Тверской области от 05 июля 2011 года N 299-па.

Прилагаемые электронные копии документов пригодны для официальной публикации.

Взам.инв.№								
Подп. и дата								
	РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19							
	Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «с/п Победа» Ржевского р-на Тверской области							
Инв.№ подл.	Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
	Директор		Дудкин			09.20		
	Выполнил		Дудкина			09.20		
	Проверил		Дудкина			09.20		
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА						Стадия	Лист	Листов
ОБЩИЕ ДАННЫЕ						Р	7	9
ООО "РУСЬ-ИНТЕГРА"								

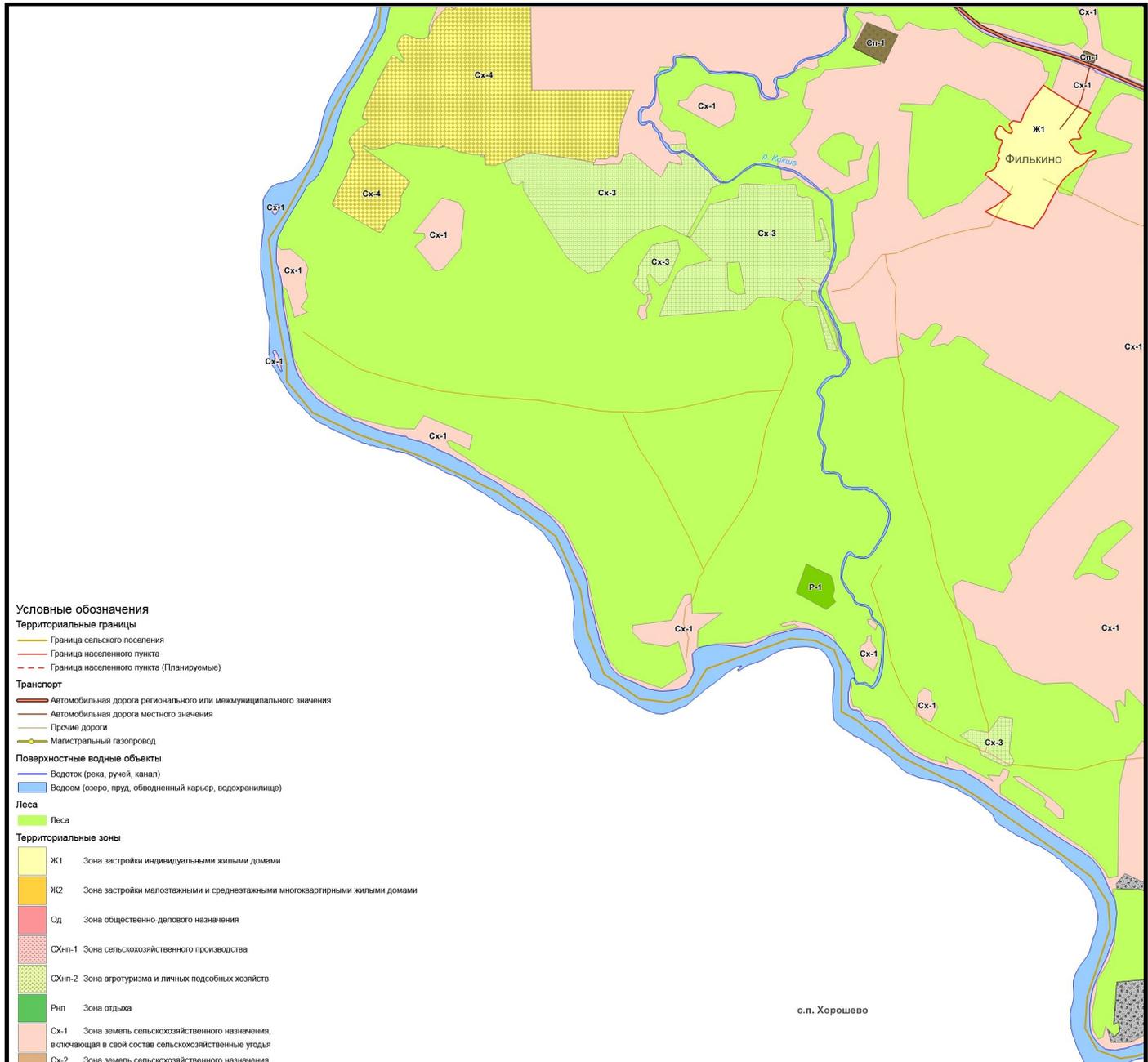


- Условные обозначения**
- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница населенного пункта (Планируемые)
- Транспорт**
- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильная дорога местного значения
 - Прочие дороги
 - Магистральный газопровод
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Леса**
- Леса
- Территориальные зоны**
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 Зона застройки малозатяжными и среднетяжными многоквартирными жилыми домами
 - Од Зона общественно-делового назначения
 - Схп-1 Зона сельскохозяйственного производства
 - Схп-2 Зона агротуризма и личных подсобных хозяйств
 - Рп1 Зона отдыха
 - Сх-1 Зона земель сельскохозяйственного назначения, включающая в свой состав сельскохозяйственные угодья
 - Сх-2 Зона земель сельскохозяйственного назначения, не имеющая в своем составе сельскохозяйственных угодий
 - Сх-3 Зона ведения садоводства
 - Сх-4 Зона фермерства
 - И-Т Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Р-1 Зона туризма
 - Р-2 Зона особо охраняемых природных территорий и объектов
 - П-1 Зона производственного использования
 - П-2 Зона добычи полезных ископаемых
 - Сп-1 Зона специального назначения, связанная с военными и гражданскими захоронениями
 - Сп-2 Зона специального назначения, связанная с бытовыми и хозяйственными отходами
 - Земли запаса Земли запаса

Изменяемые терр. зоны ПЗЗ с СХ-1 на СХ-3

с.п. Хорошево

Взам. инв. №							РУСЬ-ИНТЕГРА.ПЗЗ.09-2020.69.19			
							Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «с/п Победа» Ржевского р-на Тверской области			
Подп. и дата	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Фрагмент карты градостроительных зон с пояснениями к изменениям	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Дудкин			09.20		Р	8	9
Инв. № подл.	Выполнил		Дудкина			09.20	Масштаб 1 : 50000	ООО "РУСЬ-ИНТЕГРА"		
	Проверил		Дудкина			09.20				



- Условные обозначения**
- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница населенного пункта (Планируемые)
- Транспорт**
- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильная дорога местного значения
 - Прочие дороги
 - Магистральный газопровод
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Леса**
- Леса
- Территориальные зоны**
- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 Зона застройки малоэтажными и среднетэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Од Зона общественно-делового назначения
 - Схп-1 Зона сельскохозяйственного производства
 - Схп-2 Зона агротуризма и личных подсобных хозяйств
 - Рпч Зона отдыха
 - Сх-1 Зона земель сельскохозяйственного назначения, включающая в свой состав сельскохозяйственные угодья
 - Сх-2 Зона земель сельскохозяйственного назначения, не имеющая в своем составе сельскохозяйственных угодий
 - Сх-3 Зона ведения садоводства
 - Сх-4 Зона фермерства
 - И-Т Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Р-1 Зона туризма
 - Р-2 Зона особо охраняемых природных территорий и объектов
 - П-1 Зона производственного использования
 - П-2 Зона добычи полезных ископаемых
 - Сп-1 Зона специального назначения, связанная с военными и гражданскими захоронениями
 - Сп-2 Зона специального назначения, связанная с бытовыми и хозяйственными отходами
 - Земли запаса Земли запаса

с.п. Хорошево

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

РУСЬ-ИНТЕГРА.П33.09-2020.69.19

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «с/п Победа» Ржевского р-на Тверской области

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Дудкин			09.20
Выполнил		Дудкина			09.20
Проверил		Дудкина			09.20

Фрагмент карты градостроительных зон с изменениями

Стадия	Лист	Листов
Р	9	9

Масштаб 1 : 50000

ООО "РУСЬ-ИНТЕГРА"