**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1**

**по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области»**

**Место проведения:** Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа»,
**д. Филькино, у д. № 22.**

Дата проведения: 30.10.2020 года в 11.00 ч.

**Присутствовало всего: 19** человек, в том числе:

Жители сельского поселения, собственники земельных участков – **16** чел.

**Глава сельского поселение «Победа» -** Тарасевич Евгений Леонидович

**Председатель собрания** – Тарасевич Е.Л. - глава сельского поселения «Победа».

**Секретарь собрания** – Румянцева М.С.- зам.Главы администрации сельского поселения «Победа».

**Собственник земельных участков** : Дудкин Никита Юрьевич

Настоящие публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном ст. 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов сельского поселения «Победа» «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области» за № 45 от 20.09.2019 года и Постановлением Администрации муниципального образование сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области № 72 от 15.10.2020 года.

**Способ информирования граждан:**

Ознакомится с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области было возможно в администрации сельского поселения «Победа» по адресу: Тверская область Ржевский район п. Победа ул.Полевая д.№ 2А. и на сайте http://Победа.ржевский-район.рф

Информация о дате и времени публичных слушаний была размещена на информационных стендах администрации сельского поселения «Победа», на официальном сайте <http://Победа.ржевский-район.рф> и для информирования неопределенного круга лиц в газете «Ржевская правда» № 42 от 22.10.2020

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение Проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области».

**СЛУШАЛИ:**

По вопросу обсуждения проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области» (далее - Правила) выступила Румянцева М.С.- зам.Главы администрации сельского поселения «Победа».

 Рассматривается вопрос по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Победа», в части изменении вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами

 69:27:0000019:1928 площадью 800 087 кв.м.

69:27:0000019:1911 площадью 37 439 кв.м.

69:27:0000019:1929 площадью 36 000 кв.м.

с территориальной зоны СХ вид разрешенного использования **Для сельскохозяйственного производства** на вид **Ведение садоводства** , принадлежащим на праве собственности Дудкину Н.Ю.

До жителей донесена информация ,о том что на основании **ст.8** Правил землепользования и застройки сельского поселения «Победа», утвержденных решение Совета депутатов сельского поселения «Победа» № 111 от 17.04.2017 г. , **на основании п.2 ст.7 Земельного кодекса РФ и ст.8 и ст. 33 ГрК РФ**, на основании Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(в ред.от 30.09.2015 г.) собственник земли может обратится за изменением территориальной принадлежности зоны земельных участков. В связи с заявлением Дудкина Н.Ю. о нанесении вреда правообладателю от отсутствия возможности ведения садоводства, снижая кадастровую стоимость принадлежащих ему земельных участков, нарушаются его права и законные интересы в желании вести садоводство на земельных участках 69:27:0000019:1928, 69:27:0000019:1911 , 69:27:0000019:1929, а также аргументируя отсутствие данных земельных участков в Перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий ,утвержденного постановлением Администрации Тверской области от 05 июля 2011 года№ 299-па.

Проект разработан в соответствии с Генеральным планом сельского поселения «Победа» ООО «РУСЬ-ИНТЕГРА» и не предполагает внесение изменений в текстовую часть существующих ПЗЗ. Изменение планируется внести в графическую часть Правил землепользования и застройки и касаются только карты границ территориальных зон с целью приведения в соответствие с проектом изменений в «Карту градостроительных зон».

Жителям сельского поселения «Победа» и правообладателям земельных участков д.Филькино был предоставлен непосредственно на месте проведения публичных слушаний проект внесения изменений в новой редакции, где планируемые к изменению участки 69:27:0000019:1928, 69:27:0000019:1911 , 69:27:0000019:1929 нанесены с предполагаемой зоной СХ-3(участки обозначены графически) .

Проект не противоречит Положению о территориальном планировании Генерального плана в части целей и задач территориального планирования, плану реализации Генерального план сельского поселения «Победа».

Румянцева М.С. что срок для подачи замечаний и предложений по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки был установлен до 30.10.2020 г. Сбор замечаний и предложений осуществлялось по адресу:172356, Российская Федерация, Тверская область, Ржевский муниципальный район, сельское поселение «Победа», п.Победа ул.Полевая д.2а.

Ознакомится с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области возможно было в администрации сельского поселения «Победа» по адресу: Тверская область Ржевский район . Победа ул.Полевая д.№ 2А. и на сайте http://Победа.ржевский-район.рф .

Румянцева М.С. проинформировала собравшихся, что с момента размещения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, в администрацию сельского поселения «Победа» возражений и предложений не поступало.

Заинтересованное лицо, Дудкин Н.Ю., ответил на вопросы присутствующих и своих планах по использованию принадлежащих ему на праве собственности земельных участков.

Итоги публичных слушаний подвела Румянцева М.С.: Повестка дня публичных слушаний рассмотрена.

В ходе обсуждения устных предложений и замечаний о внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки в по изменению вида разрешенного использования земельных участков 69:27:0000019:1928, 69:27:0000019:1911 , 69:27:0000019:1929 не поступило.

**РЕШИЛИ:**

**Не согласиться** с предложенным проектом внесения изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области» в части изменений вида разрешенного использования земельных участков 69:27:0000019:1928, 69:27:0000019:1911, 69:27:0000019:1929 с вида разрешенного использования **Для сельскохозяйственного производства** на вид **Ведение садоводства**. территориальных зон земельных участков , жителями представлено не было.

**Проголосовали:**

«За» - **1** человек

«Против» - **16**.

«Воздержались» - нет.

Решение принято **единогласно**.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тарасевич Е.Л.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Румянцева М.С.

**Приложение к протоколу публичных слушаний № 1 от 30.10.2020 г.**

по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области», назначенных постановлением Администрации сельского поселения «Победа»

Ржевского района Тверской области № 72 от 15.10.2020 г.

**Участники публичных слушаний:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ дома** | **Ф.И.О.** | Голос**ЗА\Против** | **Подписи** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |