

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОБЕДА»**

**РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **16 февраля 2021 г. № 5**

**Об установлении начальной цены и «шага аукциона», размера задатка**

**по проведению торгов по продаже земельных участков расположенных**

**по адресу: Тверская обл., Ржевский р-н., с/п «Победа» ГУП ОПХ «Победа»**

Руководствуясь ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, на основании отчетов № 67/21 от 02.02.2021 г. и № 98/21 от 09.02.2021 г. «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества: земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для ведения сельскохозяйственного производства», в количестве 4-х единиц, выполненного ООО «Капитал-Оценка»,

Администрация сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области,

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

 1. Провести до 31.12.2020 г., торги в форме аукциона по продаже земельных участков, открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений о цене за земельные участки, из муниципальной собственности МО сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области:

ЛОТ 1- земельный участок с кадастровым номером **69:27:0000019:1891** из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа», ГУП ОПХ «Победа», разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 441880 кв.м.;

ЛОТ 2- земельный участок с кадастровым номером **69:27:0000019:1902** из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа», ГУП ОПХ «Победа», разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 2 205 355 кв.м.;

ЛОТ 3- земельный участок с кадастровым номером **69:27:0000019:2141** из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа», ГУП ОПХ «Победа», разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 3605583 кв.м

ЛОТ 4 - земельный участок с кадастровым номером **69:27:0000019:2158** из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа», ГУП ОПХ «Победа», разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 2814056 кв.м.;

 2. Установить начальную цену земельных участков:

ЛОТ 1 – 455 000,00 руб. (четыреста пятьдесят пять тысяч рублей) 00 коп.

ЛОТ 2 – 2 205 000,00 руб. (два миллиона двести пять тысяч рублей) 00 коп.

ЛОТ 3 - 3 606 000,00 руб.(три миллиона шестьсот шесть тысяч рублей) 00 коп.

ЛОТ 4 -2 814 000,00 руб.(два миллиона восемьсот четырнадцать тысяч рублей)00 коп.

 3. Установить «шаг аукциона» в размере **3 %** от начальной цены:

ЛОТ 1 – 13 650 руб. (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей) 00 коп.;

ЛОТ 2 – 66 150 руб. (шестьдесят шесть тысяч сто пятьдесят рублей) 00 коп.;

ЛОТ 3 – 108 180 руб.(сто восемь тысяч сто восемьдесят рублей) 00 коп;

ЛОТ 4- 84 420 руб. ( восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать рублей) 00 коп.

 4. Установить задаток для участия в аукционе **20 %** от начальной цены:

ЛОТ 1 – 91 000 руб. (девяносто одна тысяча рублей )00 коп.;

ЛОТ 2 – 441 000 руб. (четыреста сорок одна тысяча рублей) 00 коп.;

ЛОТ 3 – 721 200 руб.(семьсот двадцать одна тысяча двести рублей) 00 коп.

ЛОТ 4 – 562 800 руб.(пятьсот шестьдесят две тысячи восемьсот рублей) 00 коп.

 5. Установить, что договор купли-продажи вышеуказанного земельного участка между МО сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области и победителем аукциона должен быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 6. Опубликовать извещение о проведении аукциона на сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет».

**Глава сельского поселения «Победа» Е.Л.Тарасевич**