

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ПОБЕДА»**

**РЖЕВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **26 ноября 2021 г. № 138**

**Об установлении начальной цены и «шага аукциона», размера задатка**

**по проведению торгов по продаже земельных участков расположенных**

**по адресу: Тверская обл., Ржевский р-н., с/п «Победа» ГУП ОПХ «Победа»**

Руководствуясь ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, на основании отчета № 1350/21 от 19.11.2021 г. «Об определении рыночной стоимости недвижимого имущества: земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для ведения сельскохозяйственного производства, расположенных по адресу: обл. Тверская, р-н Ржевский, с/п «Победа», ГУП ОПХ «Победа» выполненных ООО «Капитал-Оценка»,

Администрация сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

 1. Провести до 31.12.2021 г., торги в форме аукциона по продаже земельных участков, открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений о цене за земельные участки, из муниципальной собственности МО сельского поселения «Победа» Ржевского района Тверской области:

ЛОТ 1- земельный участок с кадастровым номером **69:27:0000017:1977** из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа», ГУП ОПХ «Победа», разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 20198 кв.м.;

ЛОТ 2- земельный участок с кадастровым номером **69:27:0000019:1978** из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Тверская область, Ржевский район, с/п «Победа», ГУП ОПХ «Победа», разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, общей площадью 14394 кв.м.;

 2. Установить начальную цену земельных участков:

ЛОТ 1 – 73926 руб. (семьдесят три тысячи девятьсот двадцать шесть рублей) 00 коп.

ЛОТ 2 – 52683 руб. (пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят три рубля) 00 коп.

 3. Установить «шаг аукциона» в размере **3 %** от начальной цены:

ЛОТ 1 – 2217,78 руб. (две тысячи двести семнадцать рублей) 78 коп.;

ЛОТ 2 – 1580,49 руб. (одна тысяча пятьсот восемьдесят рублей) 49 коп.;

 4. Установить задаток для участия в аукционе **20 %** от начальной цены:

ЛОТ 1 – 14785,20 руб. (четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять рублей )20 коп.;

ЛОТ 2 – 10536,60 руб. (десять тысяч пятьсот тридцать шесть рублей) 60 коп.;

 5. Установить, что договора купли-продажи вышеуказанных земельных участков между МО сельское поселение «Победа» Ржевского района Тверской области и победителями аукциона должен быть заключен не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

 6. Опубликовать извещение о проведении аукциона на сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет».

**Глава сельского поселения «Победа» Е.Л.Тарасевич**